ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	580,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	72,74
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**81 838**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	135 674
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**135 674**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	171 198
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**171 198**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**46 314**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 113**
Содержание общего имущества всего,	**100 452**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	36 916
автоуслуги	*1 983*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	35 385
Уборка придомовой территории	28 151
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 166**
Всего расходов:	**143 731**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 113**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	367
ремонт по договорам подряда (материалы)	504
смена участка канализационного стояка	2 645
ремонт полов в подъезде	1 713
ремонт потолка в подъезде	1 884
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-97 487**
Финансовый результат за 2023г.	**27 467**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-70 020**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова